

“Hyvän elämän puitteet” – kukas ne suomalaisille järjestää?

Kyllä se on meidän hommia. Koko rakentamis- ja kiinteistöalan.

Visio 2010 -yhteistyön puitteissa antoi rakentamis- ja kiinteistöala lupauksen tarjota suomalaiselle yhteiskunnalle “Hyvän elämän puitteet”. Ja samalla sloganilla ala jatkaa nyt yhteistoimintaansa Kiinteistö- ja Rakentamisfoorumin nimissä. Foorumin muodostaa se jättiläisklusteri, joka on osa jokaisen suomalaisen arkipäivää ja joka siinä palvelutehtävänsään työllistää 500 000 henkilöä. Melkoinen vaikuttaja yhteiskunnassamme siis.

Vuonna 2001 käynnistynyt yhteistyö on kansainvälisesti ainutlaatuisista. Kaikki alan toimijat on saatu samaan neuvottelupöytään kehittämään rakennustoimintaa. Ja lisätehoa tuo se, että yhteistyössä on jatkosakin aktiivisesti mukana julkinen sektori elinkeinoelämän rinnalla.

Klusteriyhteistyö on auttanut hahmottamaan alan kokonaisuuden ja suuren merkityksen yhteiskuntamme kilpailukyvyille ja suomalaiselle hyvinvoinnille. Visio 2010:n työryhmissä seuloitiin esille ne globaalit trendit, jotka vaikuttavat alaan ja asettavat vaatimukset kehittämiselle. Ja kun mukana on myös julkishallinto, ei kehittämistavoitteita kohdistettu vain yritystoiminnalle, vaan myös siihen toimintaympäristöön, jossa klusteri palvelutehtävänsä suorittaa.

Vuosi sitten päivitettiin vuonna 2001 laadittu strategia. Se tapahtui arvioimalla visioiden toteutumista asiakuuden, kumppanuuden ja elinkaariosaamisen näkökulmista. Esille nousivat vahvimpina trendeinä kansainvälistymisen kiihtyminen, palvelujen verkottuminen, tiedonhallinnan korostuminen menestystekijänä ja tarve ottaa vahvasti huomioon elinkaaritekijät.

Yritystasolla on kysytty – ja oikeutetustikin – hyödyntämismahdollisuuksia tälle “globaalille taivaanrannanmaalailulle”. Tavoitteena raporteilla, joissa Visio 2010:n tuloksia on julkaistu, on tarjota nimenomaan yritysten omalle strategiapohdinnalle pohja.

Ja siis kaikille yrityksille klusterin pitkässä ketjussa rakennuttamisesta ja suunnittelusta alkaen toteutuksen kautta kiinteistöomistukseen ja -hoitoon asti.

Rakennusteollisuus RT ry on pohtinut omasta näkökulmastaan tämän laajan yhteistyön merkitystä, koska järjestön rajalliset resurssit on käytettävä tehokkaasti. Lopputulos arvioinnista on RT:n jäsenyritysten kannalta vahvasti positiivinen ja samaan uskon myös STUL:lle.

Tärkeätäähän on jo yksin se, että ala itse huomaa muodostavansa vahvan kokonaisuuden. Kun tämä tieto on lisäksi viestitetty päättäjille ja medialle, on hyvä pohja jatkolle ainakin urakoitsijoiden ja tuoteteollisuuden mielestä olemassa.

Oleellista yhteistyössä ovat myös avoimet ja ennakkoluulottomat keskustelut klusterin toimijoiden kesken. Ne tarjoavat mahdollisuuden pohtia pitkäjänteisesti kokonaisuuden kehittämistarpeita ilman niitä kustannus- ja aikataulupaineita, jotka konkreettisesti rakennushankkeissa helposti hautaavat kaikki kehitystavoitteet alleen.

Näiden tekijöiden rinnalle nousee tärkeänä tavoitteena klusterin liiketoimintaympäristön kehittäminen. Tämä ei ole mahdollista ilman julkishallinnon mukanaoloa ja keskusteluyhteys onkin kuuden vuoden aikana toiminut erittäin hyvin. Uskon Visio 2010:n toteuttavan myös viranomaisten tavoitteita heidän voidessaan tuoda tehokkaasti näkemyksiään yritys kentälle. Tulevassa foorumissa tämä verkostotoiminta konkretisoituu neuvottelukunnassa, jonka jäseninä ovat viranomaistahojen, järjestöjen ja yritysten edustajat.

Rakentamis- ja kiinteistöalan antama “Hyvän Elämän Puitteet” -lupaus vaatii toteutukseen klusterin toimijoilta pitkäjänteistä kehittämishalua – ja joskus myös oman edun unohtamista. Olen varma, että tälle kaikelle on edellytykset uudessa, kymmenen järjestön ja julkishallinnon yhteistyössä Kiinteistö- ja Rakentamisfoorumissa.



RISTO PESONEN

johtaja
Rakennusteollisuus RT ry